CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 85/TB-THADS.KV10	*Đà Nẵng, ngày 28 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 150/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Toà án n xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số ngày 959/QĐ.CCTHA tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảr

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về Tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/384/CTTĐG-VTC ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 193A1/TBBĐG/ĐG ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng)

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số A7-22, tờ bản đồ số TMB, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng : đến tháng 02/2067, người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở phân lô được sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: khu đô thị Sentosa Riverside tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quang Nam, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 733344, số vào sổ cấp GCN: CT 14774 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 18/4/2017, đã chỉnh lý

đăng ký biến động cho ông Nguyễn Công Mẫn vào ngày 13/7/2021 theo hồ sơ số 14774.CN.953.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp với đường nhựa quy hoạch.

+ Phía Tây: Giáp với mương thoát nước.

+ Phía Nam: Giáp với thửa đất ODT A7-21.

+ Phía Bắc: Giáp với thửa đất ODT A7-23

Tài sản gắn liền trên đất cụ thể như sau:

+ Ngôi nhà 02 tầng:

Kết cấu: Nhà 02 tầng, khung sàn bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, tô trát, lăn sơn hoàn thiện, nền lát gạch men, trần đóng thạch cao, mái bê tông cốt thép trên dán ngói. Cầu thang bê tông cốt thép, bậc cầu thang lát đá granit, tay vịn cầu thang bằng gỗ kính. Hệ thống cửa nhôm kính, khu vệ sinh tự hoại khép kín trong nhà. Diện tích xây dựng: 84 m². Diện tích sử dụng: 177 m².

+ Tường rào, cổng ngõ:

Phía trước nhà: Trụ cổng kích thước: 0,4m x 0,4m; cao 1,8m; cửa sắt 2 cánh kích thước (RxC): 2,4m x 1,3m; tường rào xây gạch + dựng sắt hộp cao 1,4m. Tường bên xây gạch dày 20cm, cao 1,5 m. Tổng chiều dài tường rào, cổng ngõ phía trước: 16m.

Phía sau nhà: Tường rào xây gạch dày 20 cm; cao 1,9m. Chiều dài: 15,4m

+ Sân nền: nền lát gạch men, diện tích: 30,5 m².

+ Cây xanh:

01 cây sưa đường kính 25 cm; chiều cao khoảng 6 m.

01 cây xoài đường kính 32 cm; chiều cao khoảng 7 m.

(Tài sản trên chưa được ghi nhận vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

3. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**: **4.283.461.910 đồng** (Bốn tỷ hai trăm tám mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi mốt nghìn chín trăm mười đồng)

Ghi chú *:Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có)để chuyển quyền sử dụng đất theo quy định người mua được tài sản phải chịu các khoản chi phí này.*

Lưu ý: *(người mua trúng tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để cập nhật thông tin tài sản vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định)*

4. Bước giá: 20.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá

5.**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước** :

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ : **400.000** đồng *(bốn trăm nghìn đồng)* /01 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước **: 500.000.000** (*năm trăm triệu đồng)*

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 27/01/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/02/2026 *(Trong giờ hành chính).*

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên:

+ Số tài khoản: 2009777789999 tại Ngân hàng NHNN & PTNT Việt Nam – CN Chợ Mới Nam Đà Đẵng hoặc số tài khoản 12226888 mở Tại Techcombank – CN Đà Thành, Đà Nẵng

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 0800, ngày 23/02/2026 đến hết ngày đến ngày 26/02/2026 (trong giờ hành chính), Tại khu đô thị Sentosa Riverside tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Bnà Đông, thành phố Đà Nẵng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá :

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 27/01/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/02/2026 *(Trong giờ hành chính)*, khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên , Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

9. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

*** Lưu ý:** khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn**

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 14h30 đến 14h00** ngày **16/01/2026**

Thời gian: Lúc 14h30 đến 14h00 ngày 03/03/2026

địa điểm **:** Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng thông báo cho các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để tham dự phiên đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./.

(Kèm theo thông báo Bán đấu giá tài sản số 193A1/TBBĐG/ĐGMTTN ngày 27/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên).

l

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Điện Bàn Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS-TPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Hùng Liêm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hùng Liêm